

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 9 do SIWZ

Nr sprawy: UD-VI-ZP/42/17

KOD CPV:

45232142-9 Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa kompletnego (z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych) węzła cieplnego dwufunkcyjnego (c.o. i c.w.u.) w Przedszkolu nr 57 przy ul. Pustelnickiej 35 na podstawie dokumentacji technicznej tj. Projektu budowlano-wykonawczego (technologia i automatyka oraz elektryka) i projektu wykonawczego instalacji gazu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wszystkich branż.

Przyłącze ciepłe do budynku projektuje i wykonuje VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Dopust wody do instalacji realizowany z sieci ciepłej (odczyt za pomocą wodomierza).

Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej i ich akceptację.

Uwagi dodatkowe:

1. Należy m.in. wymienić na nowe rozdzielacze c.o. i c.w.u.
2. Wymagane jest rzetelne i dokładne wykonanie izolacji całej instalacji.
3. Wymagana jest rzetelna i dokładna dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej.
4. Wymagane jest oznaczenie instalacji i armatury w węźle za pomocą strzałek i tabliczek z opisem, a także wykonanie schematu technologicznego z ww. oznaczeniami.
5. Przebadanie próbki wody po zakończeniu robót montażowych.
6. Realizacja robót objętych w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą nie może spowodować m.in. przerwy dostawy wody użytkowej ciepłej i zimnej, ogrzewania centralnego oraz gazu w godzinach funkcjonowania placówki oświatowej. Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w godzinach i dniach niefunkcjonowania przedszkola.

7. Wykonanie robót objętych w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą muszą być zgodne z aktualnymi normami i wytycznymi firmy VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. oraz firmy PSG Sp z o.o.
8. Załatwienie dokumentów, protokołów odbioru, zlecenia usług (m.in. na nadzór nad budową i na dopust wody do instalacji c.o. oraz na wykonanie przebudowy istniejącego punktu gazowego w sposób umożliwiający montaż gazomierza G6) i pokrycie wszelkich kosztów wymaganych przez firmę VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. oraz PSG Sp z o.o.
9. Wymagane będzie skoordynowanie prac z firmą VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. oraz PSG Sp z o.o.
10. Termin zakończenia wszystkich robót:
 - a) objętych odbiorem końcowym ustala się na dzień **06.09.2017 r.**,
 - b) objętych odbiorem ostatecznym ustala się nie później niż do dnia **04.10.2017 r.**

Zakres robót objętych ww. odbiorami określono w § 9 pkt 1 Umowy.

Klauzule społeczne:

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przy najmniej 3 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji). Rodzaj czynności jakie będą wykonywać ww. osoby to: roboty instalatorskie (sanitarne i elektryczne), roboty wykończeniowe wewnętrzne np.: malowanie, tynkowanie, układanie glazury i terakoty. Przynajmniej 1 z wymienionych ww. osób musi posiadać uprawnienia gazowe i książeczkę spawacza.